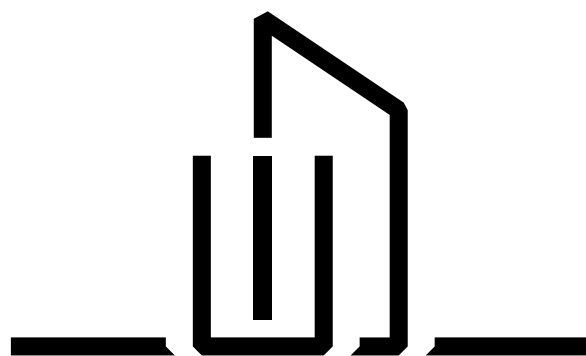


Der Marktplatz für Wohnimmobilien



Wiener Immobilien Messe

**16.-17. März 2024**  
Messe Wien

Presse-  
mappe

[immobilien-messe.at](http://immobilien-messe.at)



Built by  
**RX** In the business of  
building businesses

## Wiener Immobilien Messe 2024

**Datum:** 16.-17. März 2024

**Öffnungszeiten:**

Samstag, 16.3.: 10:00-18:00 Uhr

Sonntag, 17.3.: 10:00-17:00 Uhr

**Veranstalter:** RX Austria

**Veranstaltungsort:**

Congress Center

RX Wien GmbH

Messeplatz 1

1020 Wien

**Gründungsjahr:** 2013

### Highlights

- Neubauprojekte
- Anlage und Vorsorgeobjekte
- Digital Real Estate Lounge
- Experten-Know-how
- Immobilien-Marktplatz
- IMMOUnited Lounge
- Rechtsberatung
- WIM-Bühne
- Wohnbau-Finanzierung

## Zahlen und Fakten

**2**  
Tage



rund **60** Aussteller



## Ihre Pressekarte

Sie haben in der Bestätigung Ihrer Akkreditierungsanfrage einen **Gutscheincode** zur Einlösung im Ticketshop der „Wiener Immobilien Messe“ 2024 erhalten.

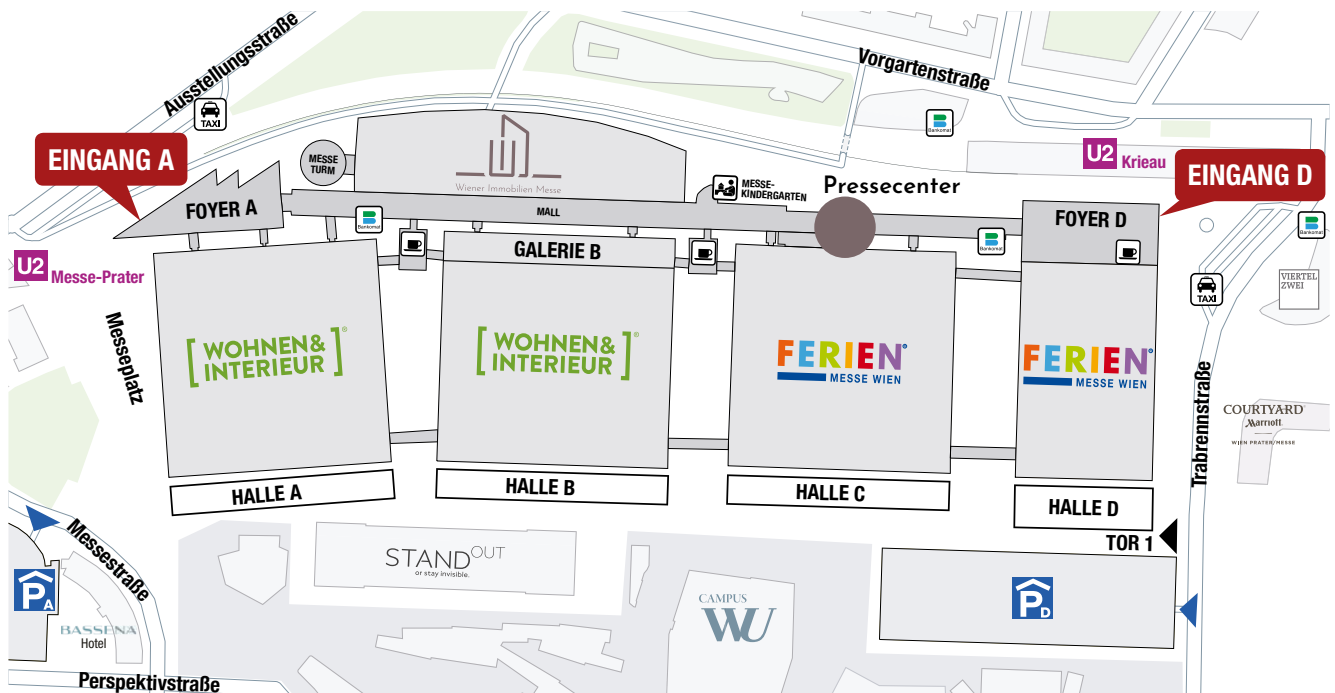
1. Bitte besuchen Sie die Website [www.immobilien-messe.at/gutschein](http://www.immobilien-messe.at/gutschein)
2. Geben Sie Ihren Gutscheincode ein (Achtung: Dieser ist nur einmalig gültig!)
3. Daten vollständig ausfüllen  
(Achtung: Für jedes Ticket muss eine individuelle E-Mail-Adresse verwendet werden!)
4. Zur Kasse gehen und „Kauf“ abschließen.
5. Die Bestätigung/das Ticket ausdrucken oder am Smartphone speichern, zur Messe mitbringen und damit direkt durch die Drehkreuze zur Messe gehen.

Mit dem Presse-Ticket erhalten Sie als Journalist freien Zutritt zur Messe.

Sollte bei der Registrierung ein Problem auftreten, wenden Sie sich bitte per E-Mail unter [bsc@rxglobal.com](mailto:bsc@rxglobal.com) oder telefonisch unter +431727202020 an unseren Customer-Service.

**Bitte beachten Sie, dass vor Ort keine Akkreditierung mehr möglich ist!**

## Hallenplan



### Fokusthemen

- Architekten
- Bauträger
- Immobilien-Dienstleistung
- Ferienimmobilien
- Fertigteil- & Massivhäuser
- Finanzierung & Banken
- Genossenschaften
- Grundstücke
- Haus Eigentum
- Haus Miete
- Hausverwaltung/  
Facility Management
- Home Staging
- Immobilienbewertung
- Interessensvertretungen
- Makler/Immobilienvermittlung
- Notariat
- Digitale Lösungen
- Rechts- & Steuerberatung
- Sachverständige
- Infrastruktur/ Telekommunikation
- Versicherungen
- Vorsorge- & Anlageimmobilien
- Wohnung Eigentum
- Wohnung Miete





## Drehscheibe für den Immobilienmarkt

Momentan gibt es noch ausreichend Angebot an verfügbaren Objekten auf dem Immobilienmarkt und auch die Preise sind im letzten Jahr stagniert oder sogar gesunken. Laut Einschätzung von Experten wird in den nächsten Jahren die Bautätigkeit zurückgehen und damit einhergehend kommt es zu einem deutlichen Einbruch der Fertigstellungen im Wohnsegment. Somit ist das Jahr 2024 noch ein guter Zeitpunkt für den Kauf einer Immobilie.

Trotz der schwierigen Lage am Markt durch KIM-Verordnung, Inflation und hohe Zinsen ist und bleibt das Eigentum die bevorzugte Wohnform in Österreich, da Immobilien als wertbeständige Anlage für die Zukunft gelten.

Heuer bietet die Messe nicht nur ein vielfältiges Angebot an Eigentumsprojekten, Mietwohnungen und Objekten mit Mietkaufoption, sondern auch Ferienimmobilien und exklusive Zeitwohnsitze in Österreich und beliebten Mittelmeerdestinationen. Für Best Ager ebenfalls interessant ist das Modell des Teilverkaufs von Immobilien.

## Highlights

### Immobilien Kick-Off - Erwartungen für 2024

#### WIM-Bühne

Samstag, 16. März 2024, von 10:10 Uhr bis 10:30 Uhr

Das offizielle Kick-Off der Wiener Immobilien Messe wird am 16. März ab 10:10 Uhr auf der WIM-Bühne stattfinden. Dort erwartet Sie ein spannender Branchentalk zum Thema „Immobilien – Erwartungen 2024“ mit **Anton Holzapfel**, Geschäftsführer des ÖVI – Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft, **Peter Engert**, Geschäftsführer der ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft, und **Jörg Buß**, Vorstandsmitglied apti – Austrian PropTech Initiative.

### WIM-Bühne

Die Wiener Immobilien Messe bietet ein spannendes Vortragsprogramm auf der WIM Bühne. Durchgehend an beiden Tagen erfahren Besucher über aktuelle Kreditkonditionen am Wohnungsmarkt oder erhalten rechtliche Tipps für den Immobilienkauf und -verkauf von Notaren der Österreichischen Notariatskammer – ÖGIZIN. Auch die Themen Anlage- und Investitionsmöglichkeiten werden im Detail analysiert. Dazu wird Investment-Punk Gerald Hörhan am Sonntag, den 17.03.2024 um 15 Uhr live vor Ort sein und über „Immobilienmarkt 2024: Trends und große Chancen in turbulenten Zeiten“ sprechen.

**Zum Programm 2024:** 

[www.immobiliien-messe.at/de-at/Programm.html#/sessions](http://www.immobiliien-messe.at/de-at/Programm.html#/sessions)





## Digital Real Estate Lounge

In Kooperation mit der Austrian PropTech Initiative (apti) und PropTech Events präsentieren heuer erstmalig die besten Tech-Provider und Startups (PropTechs, ConTechs, FinTechs und ClimateTechs) ihre digitalen Lösungen, die einen nachhaltigen und energieeffizienten Beitrag zur Optimierung von Immobilien leisten: z.B. Smart-Home-Technologien, digitale Lösungen zur Energieeffizienz und CO2-Reduzierung, Online-Finanzierungstools, Sicherheitssysteme, smarte Zutrittssysteme, virtuelle Besichtigung und vieles mehr. Die Digitalisierung hat die Immobilienlandschaft längst revolutioniert - hier erleben Sie die Zukunft der Branche. Treffen Sie führende Köpfe der Immobilien- und Tech-Szene und knüpfen Sie wertvolle Kontakte. Die Lounge bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Wissen zu erweitern, branchenführende Lösungen zu entdecken und sich aktiv an der Gestaltung einer effizienteren, nachhaltigen und optimierten Immobilienlandschaft zu beteiligen.

**Zur Website der Digital Real Estate Lounge:**  [www.immobilien-messe.at/de-at/digital-real-estate-lounge.html](http://www.immobilien-messe.at/de-at/digital-real-estate-lounge.html)

## Aussteller- und Presse-Abend

Wir laden Sie herzlich ein!

Gemeinsam mit Ihnen wollen wir in die Messe starten. Wir freuen uns, Sie mit Ihrem Team am Mittwoch, den 13. März 2024 ab 17:30 Uhr zum gemeinsamen Afterwork in der Halle A einladen zu dürfen.

Bei chilliger Musik, feinem Fingerfood und interessanten Gesprächen wollen wir uns für Ihre Treue bedanken. Wir bitten um Ihre verbindliche Zusage mit Angabe der Personenanzahl bis spätestens 6. März 2024 unter [vip-service@rxglobal.com](mailto:vip-service@rxglobal.com).

## Spannende Aussteller

### BUWOG

Stand: I-0042

„Die Wiener Immobilien Messe bietet den idealen Rahmen, um mit (potenziellen) Kunden in Kontakt zu treten und unsere qualitativen Miet- und Eigentumswohnungen anzubieten.“

Als größter heimischer privater Komplettanbieter freuen wir uns schon darauf, den Besuchern die unterschiedlichen Projekte der BUWOG vorstellen zu dürfen. Wir präsentieren Videos, Visualisierungen und 3D Modelle unserer Neubauprojekte.“



### BWVG

Stand: I-0016

„Seit 1911 stellen wir kostengünstigen, überwiegend geförderten Wohnbau in ausgewählten guten Lagen zur Verfügung. Wir legen Wert darauf, den Mietern und Eigentümern ein Zuhause zum Wohlfühlen zu schaffen – Wohnen mit Lebensgefühl!“

Wir präsentieren unsere Wohnprojekte Leo am Teich (Mietkauf möglich!), Gretls Garten, Grüner Max und Viarosa (Mietkauf möglich).“



### EHL Wohnen

Stand: M-0062

„In einem veränderten Marktumfeld ist die Immobiliensuche an einige Fragen geknüpft. Für uns als EHL Wohnen hat eine professionelle, umfangreiche und vertrauensvolle Kundenberatung oberste Priorität.“

Die Wiener Immobilien Messe bietet somit für Wohnungssuchende bzw. Immobilienbesitzer einen idealen Rahmen, mit Immobilienexperten umfangreiche Gespräche zu führen und Tipps einzuholen. Ob Miete, Eigentum oder Vorsorge - wir als EHL Wohnen bieten ein vielfältiges Angebot an und freuen uns immer sehr, bei der Wiener Immobilien Messe dabei zu sein und Interessenten bei immobilienpezifischen Entscheidungen begleiten zu dürfen.“





## Glorit

Stand: W-0040



„Die Wiener Immobilienmesse bietet dem 1. Haus am Platz immer einen besonders schönen Platz im Haus, um unser großes Portfolio an Eigentumswohnungen und Häusern ganzheitlich präsentieren zu können.“

Glorit hat laufend über 100 Projekte in den grünen Bestlagen Wiens und Umgebung im Portfolio – mehr als 20 davon in unmittelbarer Nähe zur Alten Donau bzw. Mühl- und Schillerwasser. Da ist vom 2-Zimmer-Singlehit über das exklusive Penthouse bis zum Familientraum mit eigenem Garten für jeden Bedarf das Richtige dabei. Seit letztem Jahr bieten wir auch ausgewählte Objekte mit attraktiver Mietkaufoption sowie individuelle Finanzierungslösungen an.“

## Mischek Bauräger Service

Stand: W-0036



„Mit über 70 Jahren Erfahrung im Bausegment ist Mischek eine der renommiertesten Marken in Österreich. Unser Portfolio umfasst über 200 Wohnbauprojekte mit mehr als 15.000 errichteten Neubauwohnungen. Diese werden ausschließlich nachhaltig geheizt und gekühlt. Das AKTIV+ System ermöglicht Lebensqualität mittels Betonkernaktivierung – und das gänzlich ohne fossile Brennstoffe. Weiteres Asset: unsere Eigentumswohnungen mit gut durchdachten Grundrissen bieten Platz für Singles, Paare und Familien. Besuchen Sie unseren Stand. Unser Beratungsteam berät Sie gerne.“

Als verlässlicher Bauräger mit jahrzehntelangem Know-how stehen wir den zukünftigen Eigentümer:innen vom Angebot bis zur Schlüsselübergabe zur Seite.“

## Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Stand: I-0021



„Das Team der RVW besteht aus Expert:innen mit langjähriger Erfahrung in Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Baurägerstätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung. Durch eine sorgfältige Auswahl, Planung und Kalkulation der Projekte sowie effizientes Projektmanagement übergeben wir Eigentumswohnungen an zufriedene Eigennutzer und erreichen bei den abgeschlossenen Anlageimmobilienprojekten eine durchschnittliche Vermietungsquote von 95 bis 100 Prozent.“

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen mit unseren langfristigen Kund:innen, auf ein Kennenlernen mit neuen Kund:innen und auf einen spannenden Austausch zum Thema Vorsorge und Eigentumswohnungen.“

## Raiffeisen Wohnbau

Stand: M-0066



„Die Wiener Immobilien Messe ist ein zentraler Treffpunkt für Branchenexperten, Investoren und alle, die sich für den Immobilienmarkt interessieren.

Wir glauben an den Wert des persönlichen Austauschs und möchten die Gelegenheit nutzen, um unsere exklusiven Projekte und Entwicklungen vorzustellen, unser Expertenwissen im Bereich Vorsorgewohnungen auf der Bühne zu präsentieren und Beratung anzubieten.

Raiffeisen Wohnbau ist seit 1995 erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger tätig. Als solcher entwickeln, planen, errichten und verkaufen wir freifinanzierte Wohnungen. Mit dem ‚Quality Living‘ Gütesiegel zeichnen wir Projekte aus, die durch ihre hervorragende Lage, Infrastruktur sowie hochwertige Ausstattung überzeugen. Wohnbauten, die diesen Anforderungen entsprechen, bieten eine besonders hohe Lebensqualität und Wohnkomfort. Die ‚Quality Living‘ Projekte werden zudem im Rahmen der Initiative ‚Kunst und Wohnen‘ mit zeitgenössischer Kunst aufgewertet. Eine Marke der Raiffeisen-Leasing.“

## STRABAG Real Estate

Stand: W-0038



„Mit mehr als 660 Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklern Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Österreich und Deutschland, Luxemburg und Belgien, im CEE-Raum und Russland.

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet und verkauft STRABAG Real Estate Immobilien. Unser Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden leben.

Auf der Wiener Immobilien Messe erhalten Kunden eine persönliche Beratung von versierten Experten.“

## RE/MAX

Stand: I-0059



„Wir von RE/MAX bieten die passende Immobilie, die allen Anforderungen entspricht, und stehen als verlässlicher Immobilienpartner an der Seite unserer Kunden, um das Objekt der Träume zu finden. Mit informativen Fachvorträgen auf der WIM-Bühne zeigen wir zudem aktuelle Trends auf und bieten fundierte Einblicke in den aktuellen Immobilienmarkt.“

## WET - Wohnungseigentümer Gemeinn. Wohnbauges.m.b.H.

Stand: M-0032



„Die WETgruppe | Austria blickt auf eine lange und mitunter turbulente Geschichte zurück. Gegründet im Jahr 1938 unter dem Namen „Bauträger–Aktiengesellschaft des österreichischen Handwerkes“ war sie für den Bau von Kasernen und Wohnungen für Offiziere und Unteroffiziere verantwortlich. In den schicksalhaften Folgejahren änderte sich auch der Firmenwortlaut einige Male, bis man sich schließlich auf „Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Austria Aktiengesellschaft“ einigte. Die nunmehr öffentlich verwalteten Aktien ruhten jahrelang. Bis das Projekt „Südstadt“, welches den größten Ortsteil der Marktgemeinde Maria Enzersdorf bildet, Anfang der 60er Jahre eine neue Blütezeit einläutete. Das innovative Projekt war auch ökologisch betrachtet seiner Zeit weit voraus und wurde gemeinsam mit der NBG realisiert. Kein Wunder also, dass die „Austria AG“ in dieser Zeit zum größten gemeinnützigen Bauträger Niederösterreichs heranwuchs. Mitte der 90er Jahre wurde durch den jetzigen Vorstand ein neues Eigentümerpaket geschnürt sowie das Grundkapital aufgestockt. Neben dem geförderten Wohnbau zählen auch Bundesamtsgebäude wie die Veterinärmedizinische Universität Wien - Donaustadt oder der Umbau des Schlosses Liechtenstein zu einem Seniorenzentrum zu den prestigeträchtigen Großprojekten der WETgruppe | Austria.“

## Presseinformationen und Fotos

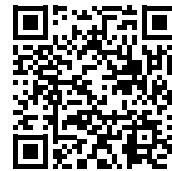
### Pressemitteilungen

[www.immobilien-messe.at/de-at/media.html#pm](http://www.immobilien-messe.at/de-at/media.html#pm) 



### Branchennews

[www.immobilien-messe.at/de-at.html#News](http://www.immobilien-messe.at/de-at.html#News) 



### Pressefotos

Flickr @RX Austria & Germany 



### Ausstellerkatalog

[www.immobilien-messe.at/de-at/katalog.html](http://www.immobilien-messe.at/de-at/katalog.html) 





## Anfahrt

**Mit der U-Bahn:**

U2 (Schottentor – Seestadt), Station Messe-Prater: Eingang Foyer A

Am Samstag und Sonntag, 16.+17.März, fährt die U2 nur zwischen Praterstern und Seestadt. Die Stationen Schottentor bis Praterstern werden nicht angefahren.

Folgende Ausweichmöglichkeiten gibt es:

Weichen Sie tagsüber auf die Linien U1, U4, 1, 2, 5, 71, 5B und die S-Bahn aus.

Außerdem wird die Linie 71 verlängert: Diese fährt von der regulären Endstation Schottenring über die Stationen Schwedenplatz und Taborstraße zum Praterstern.

**Achtung:** Das Messe-Eintrittsticket ist **KEIN Fahrschein** für öffentliche Verkehrsmittel!

## Parken

**Presseparkplatz:**

Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage Congress (Einfahrt Vorgartenstraße) oder im Parkhaus A (Max-Koppe-Gasse).

Ein Ausfahrtticket erhalten Sie im Pressecenter.

## Ihr Pressekontakt



**Lilian Amina Derndler, BA**

PR & Content Managerin

Tel.: +43-676-8232-3101

[lilian.derndler@rxglobal.com](mailto:lilian.derndler@rxglobal.com)

Zu unserer **Presselounge** in der Mall haben Sie freien Zutritt.  
Wir freuen uns, Sie hier begrüßen zu dürfen!

## Presselounge Sponsoren

